

賃貸不動産業者（窓口営業）

追加方式

分類 不動産
業種 賃貸不動産業・賃貸物件紹介業
職種 窓口担当、もしくはそのマネージャの方

賃貸不動産の物件情報をテキストデータ（名前・住所）として はなまるマップ・キャリーオン に追加方式でアップロードします。

賃貸価格別で物件を登録し、これからの物件紹介、案内に活用する事例です。

① 賃貸物件の住所（名前・住所）を はなまるマップ・キャリーオン にアップロード

アップロードされたアイコンは間取り別に賃貸不動産物件として表示されます。このアイコンは窓口紹介担当者やマネージャの方々が活用していきます。

窓口紹介担当者は、これから物件案内を行うために家賃価格帯別・物件情報などを登録し、窓口での物件紹介のツールとして利用していきます。



② 家賃価格帯別によってアイコンの色を追加し、新たな物件や契約の注意点など登録

活用から数年が経過しました。追加の賃貸物件情報や間取り内容・契約内容を登録していきます。

新たな賃貸物件の情報も追加していきます。また、物件を新規に建て替えた際にはアイコンの色も随時変更していきます。

アイコン名を家賃価格帯別で設定したり、物件内容・契約に関する注意点などを登録すれば、バールの情報ウィンドに表示され物件の状態が一目で把握できます。

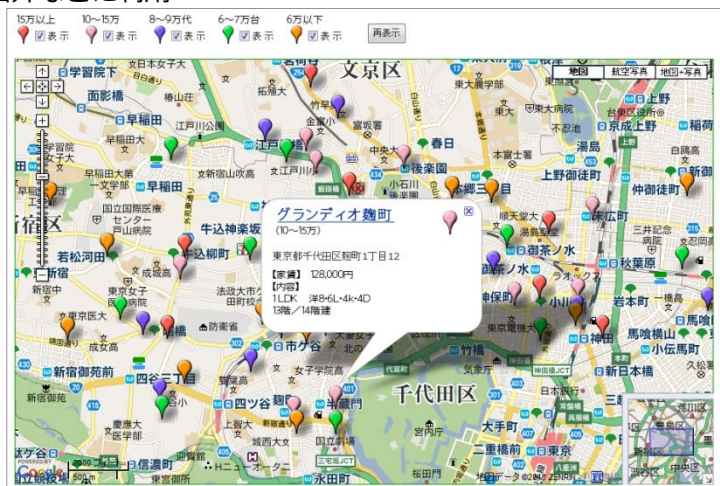


③ 家賃価格帯別の地域差の傾向や、同価格帯の物件紹介などに利用

活用を始めてから長期経過してくると、その物件の環境も大きく変化してきます。老朽化による家賃の変化や、またリフォームや取り壊しなどの場合もアイコンを変更・削除しています。

アイコンで色分けすることにより家賃価格帯別のエリアや地域による同価格帯物件の検索が視覚的に理解でき、これからの物件紹介に大いに貢献できます。

また、この結果をダウンロードでき、表計算ソフト等で詳細に分析することができます。



■はなまるマップ・キャリアオン 標準価格表

	1年バック	2年バック	3年バック
標準パック3アカウント	25,000円	45,000円	65,000円
追加パック3アカウント	25,000円	45,000円	65,000円

基本ライセンスが標準パックの3アカウントとなります。
4アカウント目からは追加パックのご契約となります。

※追加パックは同一アカウントの場合最大2ヶ月（1440時間）間無償サービスがあります

契約後、途中でアカウントを追加したい場合は追加パックとなります。



■はなまるマップ・キャリアオン ご利用環境

ネットワーク	インターネット通信環境（ブロードバンド推奨）
ご利用機器	Googleマップ利用可能パソコン（携帯・ゲーム機不可） PCA商魂 8 以降ご利用パソコン
ブラウザ	JavaScriptが有効でCookie受入れ可能な設定
セキュリティソフト	JavaScriptが有効でCookie受入れ可能な設定

■はなまるマップ・キャリアオン ご利用制限

- 1バックご契約毎に年間ページビュー（PV）は5,000PVまで
- 1バックご契約毎に1日の商魂得意先マスタおよびマイマップデータのアップロードおよび商魂得意先マスタ登録編集件数は合計1,000レコードまで
- 1バックご契約毎にご利用できるアカウント数は3アカウントまで
- 1追加バックご契約毎にご利用できるアカウント数は3アカウントまで
- Googleマップの利用はGoogle社のGoogleマップ利用規約が適用されます

開発元



株式会社アルベロ

はなまる

〒780-0945
高知県高知市本宮町105-25
高知ソフトウェアセンター3F
TEL 088-803-8866
FAX 088-803-8822

お問い合わせは

はなまるサポート ☎088-803-8700 <http://www.hanamarumap.com/>

※PCA・PCA商魂はピー・シー・エー株式会社の登録商標です。 ※Googleマップの利用はGoogle社のGoogleマップ利用規約が適用されます。

※また全ての会社名、製品名等には、それぞれの所有者に所有権が属する商標または登録商標が含まれています。

※記載された内容と製品の仕様等は、事前の予告なしに変更する場合があります。※記載内容と実際の製品が異なる場合は実際の製品を優先します。